"УТВЕРЖДАЮ"
И.о.директора
МБУ "ЖКУ м.о. Истра"

_____ И.Ф.Нажалкин
(подпись, печать и дата)
"__20__" ____4____ 2026 г.

Комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда МБУ "ЖКУ м.о. Истра" к осенне-зимнему периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу, (тыс. рублей)	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
	Организационные мероприятия																									
1	Проведение весеннего осмотра зданий, сооружений, составление дефектных актов	мкд	701	-	-	Руководитель	105	01-10	11-20	21-31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Проведение общего технического осмотра подведомственных объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Проведение осеннего осмотра зданий, сооружений, составление дефектных актов	мкд	701	-	-	Руководитель	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01-10	11-20	21-31	01-10	-	-	-	-	-	
4	Представление в администрацию муниципального округа Истра докладов о выполнении плановых показателей подготовки к отопительному периоду.	доклад	1	-	-	Руководитель	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01-10	-	-	-	-	-	
	II. Технические мероприятия																									
	Жилищный фонд и объекты социальной сферы																									
1	Текущий ремонт кровли	кв.м	3175,3	-	4980,1	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	-	-	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	-	-	-	-	-	
2	Текущий ремонт фасада	кв.м	6548,5	-	8116,9	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	-	-	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	-	-	-	-	-	

3	Ремонт подъездов	кв.м	5113	-	2399,4	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
4	Замена труб ГВС, ХВС, отопления; восстановление теплоизоляции	п/м	6580,8	-	13763,2	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
5	Замена запорной арматуры	шт	6062	-	11085,8	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
6	Ремонт межпанельных швов	п/м	2824	-	1455,1	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
7	Электрооборудование (контроль исправности и соблюдение сроков поверки, обеспечение закрытия на замок.)	1 подъезд	1716	-	-	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
8	Промывка системы отопления	мкд	626	-	-	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
9	Ревизия элеваторных узлов систем центрального отопления	мкд	626	-	-	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	'	'	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	'	'	'	'	'	
10	Промывка и опрессовка системы отопления вдетских садах, школах, МУК Истринский КДК»:	здание		-		Руководители	оперативно-ремонтный персонал				с 01.06.2026								по 31.08.2026							

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Кол-во	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	16-30	01-15	16-31	
1. Автономные источники энергоснабжения	Дизель-генератор												
2. Коммунальная и инженерная техника	ТЭК												
	Автокран												
	Экскаваторы												
	Краны манипуляторы												
	Автомашина «Газель»												
	Самосвал												
	Уборочная техника												
	Аварийно-восстановительная												
	Управляющие организации												
	Автовышка												
	Трактор МТЗ 80												
	Трактор МТЗ 82	4											
	Трактор МТЗ 82												
	Зил Самосвал	1											
	Газель	1											
	Камаз	4											
3. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов	Наладка предохранительных устройств для защиты тепловой сети	626	01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	-	-	-	-	
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	626	01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	-	-	-	-	
	Ремонт изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях.	2209,4	01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	-	-	-	
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные.	471	01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	16-30	01-15	16-31	
	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического	194	01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	-	-	-	
	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.	61	01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	-	-	-	

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование	Ед. изме рения	Кол-во	Цена за единицу, тыс.руб	Сумма, тыс.руб.	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	16-30	01-15	16-31	
Управляющие организации																
	Электрический провод АПВ	м	1100	0,01	13,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Электрический провод ПВ3	м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы стальные	п.м.	1400	0,55	770,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы полипропиленовые	п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы полипропиленовые 15мм	п.м.	250	0,90	225,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы полипропиленовые 32мм	п.м.	300	1,35	405,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы полипропиленовые 20мм	п.м.	240	0,98	235,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы ПВХ канализация 110мм	п.м.	350	0,22	77,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы ПВХ канализация 50мм	п.м.	110	0,21	23,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Трубы чугунные	п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Задвижки чугунные 50мм	шт.	13	7,50	97,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Задвижки чугунны 150мм	шт.	7	24,70	172,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Задвижки чугунные 250мм	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Задвижки чугунные 80мм	шт.	12	9,40	112,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Краны шаровые д 15	шт.	115	0,40	46,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Краны шаровые д 20	шт.	105	0,50	52,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Краны шаровые д 32	шт.	100	0,50	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Краны шаровые д 40	шт.	45	0,47	21,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Краны шаровые д 50	шт.	43	0,60	25,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Лампа светодиодные Е27	шт.	1100	0,09	101,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Кабель ВВ НГ 3*1,5	м	550	0,06	33,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии
	Кабель ВВ НГ 3*2,5	м	535	0,09	48,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в наличии