

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор МБУ "ЖКУ м.о. Истра"

Х.Х. Хамхоев

печать

2025г.



План работ по текущему ремонту общего имущества МКД
участок г. Дедовск; п. Агрогородок, п. Огниково, д. Рычково, ул. Военная, д. Сокольники, ОПХ "Манихино", д. Павловское, п. станции Лукино, п. станции
Манихино, ул. Военно-морская, п. Троицкий, Центральная; с. Павловская Слобода; с. Рождествено; с. Новопетровское, п. Румянцево, п. Лесодолгоруково, д.
Пречистое; п. Курсаково, д. Савельево, д. Курово, п. Хуторки, д. Кострово, с. Онуфриево; д. Давыдовское, п. Первомайский, п. Котово, п. Чеховский; д. Алехново, д.
Бужарово, п. гидроузла им. Куйбышева, п. Северный; Мкр. Истра-1
м.о. Истра, (702 МКД)
на 2026г.

1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п	Наименование элемента общего имущества в МКД	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
1		кровля					
	кровельное покрытие	ремонт шиферной кровли	147,9	кв.м	1562,86	231146,994	май-август
	кровельное покрытие	ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	1143,4	кв.м	1427,17	1631826,178	май-август
	кровельное покрытие	ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	260	кв.м	1477,46	384139,6	май-август
	кровельное покрытие	ремонт кровли из металла	14	шт	2211,62	30962,68	май-август
	свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	52	м/п	1255,57	65289,64	май-август
	желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	51,2	м/п	1417,58	72580,096	май-август
	защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	38	м/п	688,79	26174,02	май-август
	стропильная система	укрепление деревянных конструкций	0	м/п	863,26	0	май-август
	стропильная система	выправка стропильных ног	0	шт	3285,36	0	май-август
	выходы на чердак	ремонт дверей/люков (утепление)	111	м/п	135,26	15013,86	май-август
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	смена колпаков в один канал	36	шт	2704,80	97372,8	май-август
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка колпаков над шахтами в два канала	5	шт	7815,08	39075,4	май-август
	внутренний водосток	прочистка внутреннего водостока	1624	м/п	420,10	682242,4	май-август
	внутренний водосток	смена участка фановой трубы	17	шт	2479,06	42144,02	май-август

	внутренний водосток	смена воронки	3	шт	1121,17	3363,51	май-август
	внутренний водосток	смена прямых звеньев	8	шт	1071,11	8568,88	май-август
	внутренний водосток	смена колена	10	шт	937,76	9377,6	май-август
	внутренний водосток	смена отливов	6	шт	889,39	5336,34	май-август
2		фасад	0				
	таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление адресных табличек	68	шт.	1201,55	81705,4	май-август
	таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление подъездных табличек	118	шт.	1889,02	222904,36	май-август
	архитектурная отделка	ремонт штукатурки	914,7	кв.м	2455,03	2245615,941	май-август
	цоколь	окраска поверхности цоколя масляной краской	2147,7	кв.м	425,53	913910,781	май-август
	цоколь	окраска поверхности цоколя фасадной краской	561	кв.м	650,76	365076,36	май-август
	отмостка	восстановление поврежденных участков	725,1	кв.м	3311,56	2401212,156	май-август
	прямки	окраска ограждений	135,2	кв.м	1003,87	135723,224	май-август
	водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	26	м/п	1561,72	40604,72	май-август
	крыльца	ремонт крылец	626,3	кв.м	1033,45	647249,735	май-август
	крыльца	окраска крылец	664	кв.м	650,76	432104,64	май-август
	наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	41	кв.м	2451,92	100528,72	май-август
	наружные стены	окраска фасада (масляная краска)	152	кв.м	273,68	41599,36	май-август
	колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	0	кв.м	6513,34	0	май-август
	колонны и столбы	окраска фасада (водные составы краска)	94	кв.м	206,63	19423,22	май-август
	плиты балконов и лоджий	и частичный ремонт цементной стяжки, обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой)	0	кв.м	1172,84	0	май-август
	ограждение балконов и лоджий	ремонт ограждений	0	кв.м	2761,37	0	май-август
	ограждение балконов и лоджий	окраска ограждений	0	кв.м	803,66	0	май-август
	подездные козырьки	ремонт (смена порытия) металл	68,76	кв.м	1283,51	88254,1476	май-август
	подездные козырьки	ремонт (смена порытия) рулонный материал	213,8	кв.м	1358,76	290502,888	май-август
	подездные козырьки	окраска поверхностей	178,9	кв.м	505,64	90458,996	май-август
	межпанельные швы	восстановление герметизации швов	2824	п/м	515,28	1455150,72	май-август
	пожарные лестницы	укрепление лестниц	0	п/м	184,00	0	май-август
	пожарные лестницы	окраска лестниц	0	кв.м	1003,87	0	май-август
3		подъезд	0				
	дверные заполнения в МОП	окраска дверей	3398,89	кв.м	238,52	810703,2428	май-сентябрь
	дверные заполнения в МОП	восстановление ручек двери	12	шт.	478,63	5743,56	май-сентябрь
	дверные заполнения в МОП	восстановление пружин двери	194	шт.	739,49	143461,06	май-сентябрь
	дверные заполнения в МОП	смена петель двери	0	шт.	1242,25	0	май-сентябрь
	оконные заполнения в МОП	ремонт окон	4,74	кв.м	5713,14	27080,2836	май-сентябрь
	оконные заполнения в МОП	смена петель	0	шт.	1141,45	0	май-сентябрь
	оконные заполнения в МОП	смена ручек	53	шт.	317,75	16840,75	май-сентябрь

	оконные заполнения в МОП	окраска окон	0	кв.м	380,65	0	май-сентябрь
	оконные заполнения в МОП	ремонт остановов	8	шт.	218,04	1744,32	май-сентябрь
	внутренние стены	ремонт стен, штукатурка	349,1	кв.м	1204,76	420581,716	май-сентябрь
	внутренние стены	окраска стен (масляная краска) сапожки	37,72	кв.м	201,40	7596,808	май-сентябрь
	внутренние стены	окраска стен (водоэмульсионный состав)	1227	кв.м	415,33	509609,91	май-сентябрь
	внутренние потолки	окраска потолков (водоэмульсионный состав)	91,5	кв.м	348,31	31870,365	май-сентябрь
	лестницы (восстановление ступеней, ограждений и перил)	ремонт ступеней (бетон)	2	кв.м	1548,29	3096,58	май-сентябрь
	лестницы (восстановление ступеней, ограждений и перил)	укрепление стоек ограждений	7	шт.	415,04	2905,28	май-сентябрь
	лестницы (восстановление ступеней, ограждений и перил)	ремонт лестничных решёток	12	м/п	209,77	2517,24	май-сентябрь
	лестницы (восстановление ступеней, ограждений и перил)	смена поручней	28	м/п	730,45	20452,6	май-сентябрь
	мусоропроводы	смена клапана приемного	0	шт.	15145,49	0	май-сентябрь
	перекрытия	ремонт и окраска	2	кв.м	4546,27	9092,54	май-сентябрь
	почтовые ящики	Смена почтового ящика (1,2 секции)	1	кв.м	5851,19	5851,19	май-сентябрь
	почтовые ящики	Смена почтового ящика (3,4 секции)	42,92	кв.м	7593,74	325923,3208	май-сентябрь
	почтовые ящики	Смена почтового ящика (5 секций)	4	кв.м	8039,74	32158,96	май-сентябрь
	почтовые ящики	Смена почтового ящика (6 секций)	2,61	кв.м	8502,06	22190,3766	май-сентябрь
4		Электрооборудование	0				
	Светильники	смена светильников	129	шт	2790,28	359946,12	май-сентябрь
	Выключатели	смена выключателей	40	шт	465,84	18633,6	май-сентябрь
	Розетки	смена розетки	26	шт	490,08	12742,08	май-сентябрь
	Провода	смена электропроводки	71,5	м/п	1452,49	103853,035	май-сентябрь
5		Центральное отопление	0				
	отопительные приборы мест общего пользования	смена чугунных радиаторов	59	4 секции	7238,88	427093,92	май-август
	отопительные приборы мест общего пользования	смена стальных радиаторов	61	4 секции	7468,82	455598,02	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	слив и наполнение системы отопления	2157307,95	лм3	1,81	3904727,39	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка трубопровода отопления D 32	316,2	м/п	2048,26	647659,812	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка трубопровода отопления D 15	489,8	м/п	1344,82	658692,836	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка трубопровода отопления D 25	341,7	м/п	1680,67	574284,939	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка трубопровода отопления D 20	309,7	м/п	1497,46	463763,362	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка трубопровода отопления D 89	173	м/п	4215,77	729328,21	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка трубопровода отопления D 40	37	м/п	2189,11	80997,07	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена задвижек D 50	45	шт.	7863,50	353857,5	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена задвижек D 100	12	шт	11991,18	143894,16	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 20	744	шт	1530,98	1139049,12	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 15	1091	шт	1776,76	1938445,16	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 32	229	шт	1786,54	409117,66	май-август

	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 50	5	шт	6560,95	32804,75	май-август
	теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	2209,4	м/п	688,60	1521392,84	май-август
6		горячее водоснабжение	0				
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 15	147,37	м/п	1344,82	198186,1234	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 20	86,6	м/п	1497,46	129680,036	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 25	247,78	м/п	1680,67	416436,4126	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 32	165,5	м/п	2048,26	338987,03	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 40	22	м/п	2189,11	48160,42	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена задвижек D 50	30	шт.	7863,50	235905	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена задвижек D 100	5	шт	11991,18	59955,9	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 20	830	шт	1530,98	1270713,4	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 15	958	шт	1776,76	1702136,08	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 32	262	шт	1786,54	468073,48	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 50	11	шт	6560,95	72170,45	май-август
7		холодное водоснабжение	0				
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 15	314,5	м/п	1344,82	422945,89	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 20	163,1	м/п	1497,46	244235,726	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 25	149,1	м/п	1680,67	250587,897	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена участка труб D 32	163,56	м/п	2048,26	335013,4056	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена задвижек D 50	13	шт.	7863,50	102225,5	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена задвижек D 100	1	шт	11991,18	11991,18	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 20	681	шт	1530,98	1042597,38	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 15	914	шт	1776,76	1623958,64	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 32	235	шт	1786,54	419836,9	май-август
	задвижки и прочая запорная арматура	смена кранов D 50	9	шт	6560,95	59048,55	май-август
8		система водоотведения (канализация)	0				
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	ремонт и смена участка труб D 50	385,6	м/п	4224,55	1628986,48	май-август
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	ремонт и смена участка труб D 100	859,25	м/п	5905,00	5073871,25	май-август
	ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	51	м/п	420,10	21425,1	май-август
9		подвал, чердак	0			0	
	технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима отсутствие захламления помещений	431	кв.м.	1556,92	671032,52	май-август
10		дымоходы и вентиляционные каналы	0				
	дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	28,9	кв.м.	852,86	24647,654	май-август
	зонты над шахтами	окраска элементов	0	кв.м.	933,34	0	май-август

11		ВДГО	0			0	
	внутридомовые газопроводы 1 мп до диаметр 40мм	антикоррозионная окраска	1588,5	0,21 кв.м.	211,14	335395,89	май-сентябрь
12		ИНЫЕ РАБОТЫ	0				
		устранение аварийных ситуаций в доме	0				январь-декабрь
			0				

46500145

Начальник службы главного инженера
МБУ «ЖКУ м.о. Истра» _____

/Е.В. Геранин/

Зам. директора по жилфонду _____

/ И. Ф. Нажалкин/

Зам. директора по жилфонду _____

/ Е.М. Случик/