



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.06.2024 г. № 3/7

Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь

Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить предельную плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за содержание жилого помещения (должники), обязаны уплатить кредитору пени в соответствии с федеральным законодательством.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Истра от 19.04.2023 №10/3 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Председатель Совета депутатов
городского округа Истра



И.И. Власов

Глава
городского округа Истра



Т.С. Витушева

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Истра
Московской области
от 26 июня 2024 года № 3/7

**Предельная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)**

Виды благоустройства жилищного фонда	Плата за содержание жилого помещения без учета платы за содержание и техническое обслуживание отдельных элементов, входящих в состав общего имущества
1. Жилищный фонд без лифта и мусоропровода, в том числе:	36,02
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55
2. Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом, в том числе:	39,37
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55
3. Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, в том числе:	44,30
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55
4. Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом, в том числе:	46,97
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55

5. Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства, в том числе:	28,51
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55
6. Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими кухнями и душевыми на этаже, в том числе:	47,75
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55
7. Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими блоками душевых на этаже, в том числе:	33,71
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55
8. Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода, в том числе:	41,07
услуги расчетного-кассового центра	0,88
услуги паспортного стола	0,40
содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,55

9. Инженерно-техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества:	Плата за содержание и техническое обслуживание
индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
котельная	1,35
крышная котельная	0,87
услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
10. Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета	1,59
11. Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	
жилые дома повышенной этажности	1,65

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. текущий ремонт подъездов, организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола), услуги расчетно-кассового

центра, организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.
4. Коэффициенты, указанные в п.11 таблицы, применяются исключительно к плате за содержание жилого помещения (к расходам на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме данные коэффициенты не применяются).

Жилые дома повышенной этажности – дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору со специализированными организациями.
6. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», применяемых с учетом этажности и категории многоквартирных домов, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 №178-РВ и тарифов на коммунальные услуги, установленные Комитетом по ценам и тарифам Московской области для соответствующего ресурса.

7. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) не входит в плату за содержание жилого помещения. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) устанавливаются Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
8. В связи с тем, что не все многоквартирные дома соответствующего уровня благоустройства имеют одинаковый состав общедомового имущества, централизованное газоснабжение и общедомовые (коллективные) приборы учета, в размер платы за содержание жилого помещения, установленной настоящим Решением, не входит плата за содержание и техническое обслуживание отдельных элементов, таких как: индивидуальный тепловой пункт (ИТП), котельная, крышная котельная, коллективные приборы учета, внутридомовое газовое оборудование. Плата за содержание и техническое обслуживание вышеуказанных элементов инженерно-технического обеспечения установлена отдельно.